

|                                                                                                                                                                                           |                                                                          |                                                                                     |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Отчет ООО УК "СуперСтрой Красноярск" за 2024 год                                                                                                                                          |                                                                          |                                                                                     |                                                                              |
| о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома                                                                                                     |                                                                          |                                                                                     |                                                                              |
| г. Красноярск, ул. Кутузова 89а                                                                                                                                                           |                                                                          |                                                                                     |                                                                              |
| общая площадь дома, кв. м.                                                                                                                                                                |                                                                          |                                                                                     | 4 283,20                                                                     |
| 161                                                                                                                                                                                       | в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м. |                                                                                     | 978,10                                                                       |
| N пп                                                                                                                                                                                      | Ед изм                                                                   | Наименование показателя                                                             | Информация                                                                   |
| 1.                                                                                                                                                                                        | -                                                                        | Дата заполнения/ внесения изменений                                                 | 11.03.2025г.                                                                 |
| 2.                                                                                                                                                                                        | -                                                                        | Дата начала отчетного периода                                                       | 01.01.2024г.                                                                 |
| 3.                                                                                                                                                                                        | -                                                                        | Дата конца отчетного периода                                                        | 31.12.2024г.                                                                 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                     |                                                                          |                                                                                     |                                                                              |
| 4.                                                                                                                                                                                        | руб.                                                                     | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | 0,00                                                                         |
| 5.                                                                                                                                                                                        | руб.                                                                     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | 50 457,39                                                                    |
| 6.                                                                                                                                                                                        | руб.                                                                     | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | 0,00                                                                         |
| 7.                                                                                                                                                                                        | руб.                                                                     | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                       | 1 237 689,24                                                                 |
| 8.                                                                                                                                                                                        | руб.                                                                     | Начислено за содержание дома                                                        | 683 040,12                                                                   |
| 9.                                                                                                                                                                                        | руб.                                                                     | Начислено за текущий ремонт                                                         | 400 579,92                                                                   |
| 10.                                                                                                                                                                                       | руб.                                                                     | Начислено за услуги управления                                                      | 154 069,20                                                                   |
| 11.                                                                                                                                                                                       | руб.                                                                     | Получено денежных средств                                                           | 1 245 434,99                                                                 |
| 12.                                                                                                                                                                                       | руб.                                                                     | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений                    | 1 217 309,99                                                                 |
| 13.                                                                                                                                                                                       | руб.                                                                     | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                     | 0,00                                                                         |
| 14.                                                                                                                                                                                       | руб.                                                                     | Получено субсидий                                                                   | 0,00                                                                         |
| 15.                                                                                                                                                                                       | руб.                                                                     | Получено денежных средств от использования общего имущества                         | 28 125,00                                                                    |
| 16.                                                                                                                                                                                       | руб.                                                                     | Прочие поступления                                                                  | 0,00                                                                         |
| 17.                                                                                                                                                                                       | руб.                                                                     | Всего денежных средств с учетом остатков                                            | 1 295 892,38                                                                 |
| 18.                                                                                                                                                                                       | руб.                                                                     | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | 0,00                                                                         |
| 19.                                                                                                                                                                                       | руб.                                                                     | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | 221 265,99                                                                   |
| 20.                                                                                                                                                                                       | руб.                                                                     | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 0,00                                                                         |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).                                   |                                                                          |                                                                                     |                                                                              |
| 21.                                                                                                                                                                                       | -                                                                        | Наименование работ (услуг)                                                          | Содержание и ремонт жилого фонда                                             |
| 22.                                                                                                                                                                                       | руб.                                                                     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 1 074 626,39                                                                 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). |                                                                          |                                                                                     |                                                                              |
| 1.                                                                                                                                                                                        | -                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома                |
|                                                                                                                                                                                           | руб.                                                                     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 25 140,60                                                                    |
|                                                                                                                                                                                           | -                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости                                                        |
|                                                                                                                                                                                           | -                                                                        | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                       |
|                                                                                                                                                                                           | руб.                                                                     | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,50                                                                         |
| 2.                                                                                                                                                                                        | -                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |
|                                                                                                                                                                                           | руб.                                                                     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 267 271,68                                                                   |
|                                                                                                                                                                                           | -                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости                                                        |
|                                                                                                                                                                                           | -                                                                        | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                       |
|                                                                                                                                                                                           | руб.                                                                     | Стоимость на единицу измерения                                                      | 5,20                                                                         |
| 3.                                                                                                                                                                                        | -                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание придомовой территории                                  |
|                                                                                                                                                                                           | руб.                                                                     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 143 915,52                                                                   |
|                                                                                                                                                                                           | -                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                                 |
|                                                                                                                                                                                           | -                                                                        | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                       |
|                                                                                                                                                                                           | руб.                                                                     | Стоимость на единицу измерения                                                      | 2,80                                                                         |
| 4.                                                                                                                                                                                        | -                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание лестничных клеток                                      |
|                                                                                                                                                                                           | руб.                                                                     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 128 496,00                                                                   |
|                                                                                                                                                                                           | -                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику                                                                   |
|                                                                                                                                                                                           | -                                                                        | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                       |
|                                                                                                                                                                                           | руб.                                                                     | Стоимость на единицу измерения                                                      | 2,50                                                                         |
| 5.                                                                                                                                                                                        | -                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков                                 |
|                                                                                                                                                                                           | руб.                                                                     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 15 419,52                                                                    |
|                                                                                                                                                                                           | -                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Один раз в месяц                                                             |
|                                                                                                                                                                                           | -                                                                        | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                       |
|                                                                                                                                                                                           | руб.                                                                     | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,30                                                                         |

|     |      |                                                                                     |                                                                            |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 6.  | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт жилого дома                                                 |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 237 517,07                                                                 |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                                                                          |
|     | -    | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                     |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 7,800                                                                      |
| 7.  | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийно-ремонтное обслуживание                                            |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 56 538,24                                                                  |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно                                                                  |
|     | -    | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                     |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 1,10                                                                       |
| 8.  | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы по управлению                                                      |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 154 069,20                                                                 |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                               |
|     | -    | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                     |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 3,00                                                                       |
| 9.  | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 0,00                                                                       |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Один раз в год                                                             |
|     | -    | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                     |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,00                                                                       |
| 10. | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Мусоропроводы (обслуживание)                                               |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 46 258,56                                                                  |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                                                                          |
|     | -    | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                     |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,90                                                                       |
| 11. | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание системы АППС                                                    |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 0,00                                                                       |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                                                                          |
|     | -    | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                     |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,00                                                                       |
| 12. | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание лифтового хозяйства                                             |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 0,00                                                                       |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                                                                          |
|     | -    | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                     |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,00                                                                       |
| 13. | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Обращение с ТКО                                                            |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 0,00                                                                       |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику                                                                 |
|     | -    | Единица измерения                                                                   | Руб/чел                                                                    |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,00                                                                       |
| 14. | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Вывоз жидких бытовых отходов (откачка выгребных ям)                        |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 0,00                                                                       |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                                                                          |
|     | -    | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                     |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,00                                                                       |
| 15. | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание приборов учета                                    |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 0,00                                                                       |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Один раз в месяц                                                           |
|     | -    | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                     |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,00                                                                       |
| 16. | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Диагностика внутридомового газового оборудования                           |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 0,00                                                                       |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                                                                          |
|     | -    | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                     |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,00                                                                       |

|                                                                                                      |             |                                                                                     |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 17.                                                                                                  | -           | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проверка состояния и функционирование вентиляционных каналов       |
|                                                                                                      | руб.        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 0,00                                                               |
|                                                                                                      | -           | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику                                                         |
|                                                                                                      | -           | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                             |
|                                                                                                      | руб.        | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,00                                                               |
| 18.                                                                                                  | -           | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Очистка вентиляционных каналов                                     |
|                                                                                                      | руб.        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 0,00                                                               |
|                                                                                                      | -           | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости                                              |
|                                                                                                      | -           | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                             |
|                                                                                                      | руб.        | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,00                                                               |
| 19.                                                                                                  | -           | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы по печати, конвертированию и доставке платежных документов |
|                                                                                                      | руб.        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 0,00                                                               |
|                                                                                                      | -           | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно                                                         |
|                                                                                                      | -           | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                             |
|                                                                                                      | руб.        | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,00                                                               |
| 20.                                                                                                  | -           | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочие                                                             |
|                                                                                                      | руб.        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 0,00                                                               |
|                                                                                                      | -           | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                                                                  |
|                                                                                                      | -           | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                             |
|                                                                                                      | руб.        | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,00                                                               |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |             |                                                                                     |                                                                    |
| 27.                                                                                                  | ед.         | Количество поступивших претензий                                                    | 0,00                                                               |
| 28.                                                                                                  | ед.         | Количество удовлетворенных претензий                                                | 0,00                                                               |
| 29.                                                                                                  | ед.         | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | 0,00                                                               |
| 30.                                                                                                  | руб.        | Сумма произведенного перерасчета                                                    | 0,00                                                               |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |             |                                                                                     |                                                                    |
| 31.                                                                                                  | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | 0,00                                                               |
| 32.                                                                                                  | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | 0,00                                                               |
| 33.                                                                                                  | руб.        | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | 5 510,28                                                           |
| 34.                                                                                                  | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | 0,00                                                               |
| 35.                                                                                                  | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | 0,00                                                               |
| 36.                                                                                                  | руб.        | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 4 592,71                                                           |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |             |                                                                                     |                                                                    |
| 3.                                                                                                   | -           | Вид коммунальной услуги                                                             | ГВС: Компонент на ТЭ на сод.ОИ                                     |
|                                                                                                      | -           | Единица измерения                                                                   | Гкал                                                               |
|                                                                                                      | нат. показ. | Общий объем потребления                                                             | 6,26                                                               |
|                                                                                                      | руб.        | Начислено потребителям                                                              | 15 128,10                                                          |
|                                                                                                      | руб.        | Оплачено потребителями                                                              | 13 258,60                                                          |
|                                                                                                      | руб.        | Задолженность потребителей                                                          | 2 334,64                                                           |
|                                                                                                      | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | 15 128,10                                                          |
|                                                                                                      | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | 13 258,60                                                          |
|                                                                                                      | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | 2 334,64                                                           |
|                                                                                                      | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | 0,00                                                               |
| 5.                                                                                                   | -           | Вид коммунальной услуги                                                             | ГВС: Компонент на теплоноситель на сод.ОИ                          |
|                                                                                                      | -           | Единица измерения                                                                   | куб.м.                                                             |
|                                                                                                      | нат. показ. | Общий объем потребления                                                             | 225,93                                                             |
|                                                                                                      | руб.        | Начислено потребителям                                                              | 1 597,33                                                           |
|                                                                                                      | руб.        | Оплачено потребителями                                                              | 1 530,10                                                           |
|                                                                                                      | руб.        | Задолженность потребителей                                                          | 84,40                                                              |
|                                                                                                      | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | 1 597,33                                                           |
|                                                                                                      | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | 1 530,10                                                           |
|                                                                                                      | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | 84,40                                                              |
|                                                                                                      | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | 0,00                                                               |
| 11.                                                                                                  | -           | Вид коммунальной услуги                                                             | Холодная вода на сод.ОИ                                            |
|                                                                                                      | -           | Единица измерения                                                                   | куб.м.                                                             |
|                                                                                                      | нат. показ. | Общий объем потребления                                                             | 355,05                                                             |
|                                                                                                      | руб.        | Начислено потребителям                                                              | 11 368,79                                                          |
|                                                                                                      | руб.        | Оплачено потребителями                                                              | 12 333,14                                                          |
|                                                                                                      | руб.        | Задолженность потребителей                                                          | 81,65                                                              |

|                                                                                     |             |                                                                                  |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                     | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 11 368,79                |
|                                                                                     | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 12 333,14                |
|                                                                                     | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 81,65                    |
|                                                                                     | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                     |
| 13.                                                                                 | -           | Вид коммунальной услуги                                                          | Водоотведение на сод.ОИ  |
|                                                                                     | -           | Единица измерения                                                                | м3                       |
|                                                                                     | нат. показ. | Общий объем потребления                                                          | 572,61                   |
|                                                                                     | руб.        | Начислено потребителям                                                           | 11 904,53                |
|                                                                                     | руб.        | Оплачено потребителями                                                           | 12 369,84                |
|                                                                                     | руб.        | Задолженность потребителей                                                       | 285,51                   |
|                                                                                     | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 11 904,53                |
|                                                                                     | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 12 369,84                |
|                                                                                     | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 285,51                   |
|                                                                                     | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                     |
| 14.                                                                                 | -           | Вид коммунальной услуги                                                          | Электроэнергия на сод.ОИ |
|                                                                                     | -           | Единица измерения                                                                | кВт                      |
|                                                                                     | нат. показ. | Общий объем потребления                                                          | 9 978,01                 |
|                                                                                     | руб.        | Начислено потребителям                                                           | 38 116,00                |
|                                                                                     | руб.        | Оплачено потребителями                                                           | 39 696,19                |
|                                                                                     | руб.        | Задолженность потребителей                                                       | 1 806,51                 |
|                                                                                     | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 38 116,00                |
|                                                                                     | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 39 696,19                |
|                                                                                     | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 1 806,51                 |
|                                                                                     | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                     |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг       |             |                                                                                  |                          |
| 47.                                                                                 | ед.         | Количество поступивших претензий                                                 | 0,00                     |
| 48.                                                                                 | ед.         | Количество удовлетворенных претензий                                             | 0,00                     |
| 49.                                                                                 | ед..        | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | 0,00                     |
| 50.                                                                                 | руб.        | Сумма произведенного перерасчета                                                 | 0,00                     |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |             |                                                                                  |                          |
| 51.                                                                                 | ед.         | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | 0,00                     |
| 52.                                                                                 | ед.         | Направлено исковых заявлений                                                     | 3,00                     |
| 53.                                                                                 | руб.        | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | 49 672,52                |